

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	774 743,69	2 965 999,74	2 952 043,04	788 700,39
2	Холодная вода для ГВС	-15 384,28	0,00	1 644,63	-17 028,91
3	Теплоэнергия для ГВС	73 771,19	664 642,09	650 315,42	88 097,86
4	Холодное водоснабжение	59 151,12	0,00	2 300,95	56 850,17
5	Водоотведение	114 992,51	0,00	4 550,46	110 442,05
6	Обращение с ТКО	121 736,05	426 757,08	410 828,50	137 664,63
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	522 820,59	1 702 780,00	1 705 780,01	519 820,58
8	ОДН ГВС	1 886,07	11 086,20	11 038,01	1 934,26
9	ОДН ХВС	451,99	1 731,60	1 727,97	455,62
10	ОДН электроэнергия	8 621,64	47 557,65	42 693,50	13 485,79

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 702 780,00
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 867 341,29
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		1 139 822,68
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		201 986,91
<i>- услуги по управлению МКД</i>		381 568,54
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		143 963,16
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)	-164 561,29

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1. Услуги специализированных организаций:					
- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 раз в год	услуга	14 280,00	14 280,00
- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов		1 раз в год	услуга	59 946,99	59 946,99
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подвезды №№ 1,2,3,4 выход фановых стояков, вентшахты	мест	1	629,15	629,15
2	Замена/ремонт оконной фурнитуры, подвезды № 4 (установка ограничителей) (16 шт)	шт	16	90,00	1 440,00

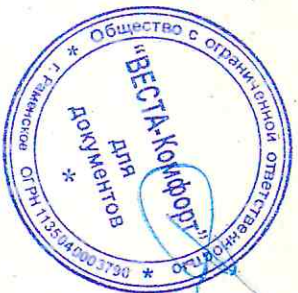
3	Локальный ремонт стен в местах повреждений, подъезд № 2, 3 (10 м2)	м2	10	1 610,66	16 106,57
4	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт	1	1 087,00	1 087,00
5	Замена кранов систем ХВС и ГВС	мест	2	3 766,41	7 532,82
6	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	1	693,94	693,94
7	Замена радиатора отопления	шт	1	8 226,10	8 226,10
8	Замена участка системы канализации	мест	2	615,68	1 231,35
9	Замена ламп освещения	шт	1	70,61	70,61
10	Ремонт участка электрического кабеля	мест	1	28,28	28,28
11	Закрытие окна	мест	1	3 600,00	3 600,00
1.3.	<p><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и твнвая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></p>				346 259,51

2	Содержание придомовой территории:				333 900,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 825,00	333 900,00
2.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3	Содержание мест общего пользования:				329 813,24
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 500,00	318 000,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	5 060,00	5 060,00
3.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	6 753,24	6 753,24

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

Монахов В.А.



Приложение №1
*к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год*

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, г. Раменское, Коммунистическая, д. 5**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	2	115 259,18 руб.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.

